

## WZÓR UMOWY

Nr PO VII WB 026. .2018

zawarta w dniu .11. 2018 roku pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152, 90-322 Łódź, Regon 000000253, NIP 725-11-05-734,

reprezentowaną przez:

1. Marię Szcześniak- Bauer Prokuratora Okręgowego w Łodzi

przy udziale:

2. Zofii Blejzyk Dyrektora Finansowo – Administracyjnego  
Prokuratury Okręgowej w Łodzi

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... zarejestrowanym  
w ..... pod numerem ....., REGON ..... NIP ....., kapitał  
zakładowy ..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

wybrany w drodze przetargu nieograniczonego do 5.548.000 EURO, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm. – dalej zwana „ustawą Pzp.”).

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie klimatyzacji w budynku A i B Prokuratury Okręgowej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152” w formie zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane.
2. Zakres zamówienia określa niniejsza umowa oraz szczegółowy opis zawarty w programie funkcjonalno- użytkowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1/ Wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej montaż instalacji klimatyzacji w 66 pomieszczeniach w budynku A i 8 pokojach biurowych w budynku B, montaż centralnego sterownika obsługującego do 200 urządzeń wewnętrznych oraz podłączenie

urządzenia klimatyzacyjnego firmy Mitsubishi zainstalowanego w pomieszczeniu serwerowni do centralnego systemu sterowania. Dokumentacja powinna być wykonana w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, 1 egzemplarzu w formacie oryginalnych plików oraz w 1 egzemplarzu w formacie pdf, przy czym dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, jakim służy oraz zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe. Do projektu należy dołączyć karty produktów zastosowanych urządzeń, które Wykonawca zastosuje przy realizacji robót budowlanych. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – należy przewidzieć możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń ( równe lub lepsze ). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego w dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

- 2/ Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej montaż instalacji klimatyzacji w 28 pomieszczeniach w budynku A i 8 pokojach biurowych w budynku B. Dokumentacja powinna być wykonana w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, 1 egzemplarzu w formacie oryginalnych plików oraz w 1 egzemplarzu w formacie pdf.
- 3/ Wykonanie na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 :
  - a. instalacji klimatyzacji w oparciu o urządzenia kasetonowe wyprodukowane w roku 2018 w 28 pomieszczeniach w budynku A i 8 pokojach biurowych w budynku B,
  - b. podłączenie urządzenia klimatyzacyjnego firmy Mitsubishi zainstalowanego w pomieszczeniu serwerowni w budynku A na parterze do centralnego systemu sterowania,
  - c. montaż centralnego sterownika obsługującego do 200 urządzeń wewnętrznych (możliwość podłączenia dodatkowych urządzeń w przyszłości),
  - d. rozbudowy instalacji elektrycznej celem zapewnienia właściwego zasilania zamontowanych w roku 2018 urządzeń klimatyzacyjnych z tablic piętrowych budynku A i B,
  - e. konstrukcji wsporczej pod agregaty klimatyzacyjne, których lokalizacja planowana jest na dachu A i B,
  - f. drobnych napraw tynkarsko-malarskich po wykonanych pracach montażowych,

- 4/ Sprawowanie nadzoru autorskiego, przy wykonywaniu zadań o których mowa w pkt 3/.
- 5/ Uruchomienie instalacji i urządzeń wraz z przeszkoleniem osób obsługujących urządzenia.
- 6/ Wykonanie dokumentacji przeprowadzonych prób i badań.
- 7/ Przedstawienie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania (miedzy innymi kart gwarancyjnych wmontowanych urządzeń).
- 8/ Wykonanie prac porządkowych oraz wszelkich niezbędnych czynności administracyjnych i faktycznych wymaganych zgodnie z przepisami dla prawidłowego wykonania zamówienia.
- 9/ Serwis gwarancyjny zamontowanych w 2018 roku urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta.

## § 2

### **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Pzp.**

1. Wykonawca lub podwykonawca stosownie do art.29 ust 3a ustawy, **zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących montaż instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych**, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego zakresie złożyć w terminie 3 dni roboczych poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. Kopie umów powinny poza wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, wymiaru czasu pracy, podlegać zanonimizowaniu w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Sankcją z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 są następujące kary umowne jakie zobowiązany jest Wykonawca zapłacić:
  - a) brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) brak złożenia wszystkich kopii umów o pracę na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.

## § 3

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający żąda samodzielnego wykonania kluczowych części zamówienia tj. wykonania dokumentacji projektowej i powykonawczej oraz instalacji klimatyzacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 a-c niniejszej umowy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie

zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

3. W przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zgodnie z art. 143b ustawy Pzp Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 lit. a) i b).

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

W przypadku gdy w w/w umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 10 dni od doręczenia faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W zakresie zapłaty wynagrodzenia:

- a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- b) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

- e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego z uwzględnieniem trybu przewidzianego w § 3.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

#### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 21 grudnia 2018 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonanie robót budowlanych realizowane będzie na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń objętych pracami będzie dokonywane w terminach określonych w harmonogramie. Zobowiązanie to będzie wiążące, pod warunkiem terminowego zakończenia uprzednich etapów prac przez Wykonawcę.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

a także wykonanie wszelkich prac porządkowych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Złożenia oświadczenia o zatwierdzeniu założeń projektowych lub dokumentacji projektowej albo oświadczenia o zastrzeżeniach do w/w dokumentów w terminie 2 dni roboczych.
2. Udostępnienia pomieszczeń, w których przewidziane są roboty budowlane w terminie 2 dni od zawarcia umowy dla potrzeb przygotowania dokumentacji projektowej, a w celu wykonania robót budowlanych w terminie uzgodnionym w harmonogramie.
3. Udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej. Koszty związane z poborem mediów pokrywać będzie Zamawiający.
4. Zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami.
5. Przystąpienia do odbioru końcowego w terminie do 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
6. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych w umowie.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu prac projektowych poprzez uzgadnianie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej stosownie do postępu prac nad projektem oraz wprowadzanie do dokumentacji zmian wynikających z zastrzeżeń Zamawiającego, opartych na względach użytkowych, funkcjonalnych, estetycznych, technicznych, technologicznych i finansowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
  - a/ po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, do ich przedstawienia Zamawiającemu, celem zatwierdzenia lub zgłoszenia zastrzeżeń do projektu w tym do parametrów zastosowanych urządzeń pod względem zgodności z wymogami Programu funkcjonalno – użytkowego,
  - b/ przed przystąpieniem do realizacji robót, przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia, dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego założeń i rozwiązań, o których mowa w pkt. a/.
2. Prowadzenia prac w czynnym (w trakcie urzędowania) obiekcie Prokuratury Rejonowej Łódź-Śródmieście i Prokuratury Okręgowej w Łodzi w sposób nie zakłócający ich funkcjonowania. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania przerw w realizacji prac głośnych lub uciążliwych dla funkcjonowania Prokuratur. Wówczas prace te będą wykonywane po godzinach urzędowania jednostki.

3. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu upływu terminu ważności umowy ubezpieczenia albo najpóźniej dzień po terminie wymagalności zapłaty kolejnej raty składki zobowiązany jest dostarczyć odpowiednio nową polisę oraz dokument potwierdzający opłacenie składki w całości lub w odniesieniu do wymagalnej raty.
4. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego pomieszczeń objętych przedmiotem umowy oraz zabezpieczenia ich i terenu przyległego przed ewentualnymi szkodami mogącymi powstać w wyniku wykonywania prac.
5. Zapewnienia w okresie wykonywania robót budowlanych dojścia do pomieszczeń użytkowanych przez pracowników Zamawiającego.
6. Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
7. Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
8. Organizacji pracy w dni robocze w godzinach 8.00 – 16.00 w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie i ciągłość prowadzonych robót, za wyjątkiem prac uniemożliwiających właściwe funkcjonowanie Prokuratur (np. zablokowanie przejść, głośne roboty), które będą musiały być wykonywane w godzinach 16.00 - 20.00.
9. Wykonania robót z należytą starannością zgodnie z przepisami prawa, Normami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pisemnymi wskazówkami przedstawicieli Zamawiającego.
10. Zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów prac, mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac – do czasu odbioru końcowego.
11. Zabezpieczenia pomieszczeń i ich wyposażenia w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
12. Zakupienia na własny koszt i dostarczania materiałów oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych prac, rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze i zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą. Wszystkie materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom, jakie mają materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), a także spełniać parametry wskazane przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania



przetargowego.

13. Utrzymania porządku w trakcie trwania prac poprzez codzienne sprzątanie po wykonanych pracach oraz uporządkowania terenu po ich ostatecznym zakończeniu.
14. Zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. 2018 poz. 21 z późn. zm.).
15. Przedłożenia Zamawiającemu na dwa dni przed dniem odbioru końcowego kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności: dokumentacja powykonawcza, protokoły prób i badań, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z normami. Odbiór dokumentów następuje za protokołem odbioru, potwierdzającym ilość i rodzaj przekazanych dokumentów.
16. Niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie gwarancji przystąpienia do usunięcia wad. Strony uzgodnią ostateczny termin usunięcia wady. W przypadku braku uzgodnienia terminu Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu usunięcia wady uwzględniającego możliwości techniczne Wykonawcy i potrzeby Zamawiającego.
17. Uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 16. W przypadku braku uzgodnienia prawo wyznaczenia terminu przysługuje Zamawiającemu.
18. Przedstawiania przedstawicielowi Zamawiającego w dniu podpisania umowy listy zawierającej imiona i nazwiska osób, które będą wykonywać przedmiot umowy oraz uaktualniania jej w razie konieczności.
19. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Zamawiającego pozyskanych w związku z realizacją umowy, z wyłączeniem okoliczności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ujawnienie informacji lub gdy ujawnienie informacji wymagane jest przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

## § 7

### **Autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca oświadcza, iż samodzielnie wykona dokumentację projektową i przekaże dokumentację projektową Zamawiającemu za protokołem odbioru w terminie, o którym mowa w §6 ust. 1b.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca przekazując Zamawiającemu za protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 1 dokumentację projektową udostępnia Zamawiającemu na czas realizacji umowy, dokumentację projektową do korzystania i udziela licencji w zakresie: korzystania z dokumentacji projektowej przy realizacji wszelkich prac budowlanych, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji wszystkimi dostępnymi metodami oraz podawania dokumentacji projektowej do wiadomości publicznej.
5. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
  - 1/ własność wykonanej dokumentacji projektowej oraz pełnię autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej przy realizacji wszelkich prac budowlanych, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji wszystkimi dostępnymi metodami, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono oraz w zakresie rozpowszechniania w każdy inny sposób,
  - 2/ wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do samodzielnego decydowania o użyciu dokumentacji projektowej dla celów rozbudowy, przebudowy lub innych działań budowlanych w odniesieniu do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy.

## **§ 8**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace i zamontowane urządzenia w ramach realizacji przedmiotu umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w niniejszej umowie, która stanowi dokument gwarancji.
3. Jeżeli usunięcie wad ze względów na brak dostępności części zamiennych lub ze względów technologicznych nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 16, Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu na usunięcie wad, przedstawiając uzasadnienie tego faktu. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy strony wyznaczą nowy termin na usunięcie wad.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Serwis gwarancyjny realizowany przez Wykonawcę zgodnie z warunkami producenta urządzeń klimatyzacyjnych w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 oraz udzielenie prawa licencji do dokumentacji projektowej w okresie realizacji umowy, a następnie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), na podstawie wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz autorskich praw majątkowych i praw zależnych, uwzględnione w łącznej kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 stanowi: .....zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie z tytułu licencji do dokumentacji projektowej w okresie realizacji umowy stanowi kwotę ..... zł brutto ( słownie: .....) i jest uwzględnione w łącznej kwocie wynagrodzenia o której mowa w ust. 1. Powyższe wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
4. Należność uregulowana zostanie na podstawie faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku VAT.
7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 dokonane zostanie jednorazowo, po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na podstawie faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na biurze podawczym w siedzibie Zamawiającego fakturę - w terminie 1 dnia roboczego liczonego od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku fakturowania elementu/elementów robót, który były wykonywane przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 4 dni liczonych od dnia złożenia faktury dostarczyć Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawcę/Podwykonawców oświadczenie o zapłacie należnego wynagrodzenia za zakres robót przez nich wykonany wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wymienionych dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający:
  - a) zwolni 70 % tj. .... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) zatrzyma 30 % tj. .... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu:
  - a) Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przekazując na konto bankowe Zamawiającego: **NBP Oddział w Łodzi nr 93 1010 1371 0004 9113 9120 0000**, z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy **Nr PO VII WB 026.....2018** i potwierdzi wniesienie zabezpieczenia w chwili zawarcia umowy dowodem przelewu,
  - b) Zamawiający przechowuje środki pieniężne z zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w dniu zawarcia umowy:

a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty, o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. do dnia ..... (*dokładny termin zostanie wyliczony z chwilą wyznaczenia daty podpisania umowy*),

b) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, na dzień odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, tj. do dnia .....(*dokładny termin zostanie wyliczony z chwilą wyznaczenia daty podpisania umowy*).

6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia. Obowiązek ten dotyczy sytuacji, gdy w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu zamówienia, powstała konieczność zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w ust. 5 pkt. a) i b).

## § 12

### Korespondencja

Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy muszą być sporządzone na piśmie podpisanym przez upoważnione osoby i przekazywane mogą być pomiędzy stronami: listownie, faksem lub drogą elektroniczną na następujące adresy:

a) Zamawiający:

pisemnie na adres: Prokuratura Okręgowa w Łodzi

Faks: 42 676 86 87

E-mail: [bud.adm@lodz.po.gov.pl](mailto:bud.adm@lodz.po.gov.pl)

b) Wykonawca:

Pisemnie na adres: .....

Nr tel.: .....

Email: [.....](#)

## § 13

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 500,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 3 – w wysokości 250,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zawinione przerwanie realizacji prac przez Wykonawcę trwające powyżej 2 dni w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac liczony powyżej 2 dni,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – każdorazowo w wysokości 250,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
    - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 250,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
    - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo w wysokości 250,00 złotych,
    - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 1000,00 zł.,
    - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
    - i) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – 500,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - j) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zamawiający z dniem odstąpienia od umowy uzyskuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na warunkach określonych w umowie) do prac dotychczas wykonywanych.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru prac w terminach określonych umową w wysokości 250,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 1.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w punkcie 1.1. i 1.2. nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 1.4. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej i podlegają wpłacie na konto Zamawiającego wskazane w nocie.
- 1.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kwot wymagalnych z tytułu kar umownych.
- 1.6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 14**

### **Osoby uprawnione**

1. Przedstawicielem i osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
- .....
2. Przedstawicielami i osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:  
- .....
- lub  
- .....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego zawiadomienia Wykonawcy na piśmie, najpóźniej w terminie 2 dni od dokonania zmiany.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa szczegółowe warunki zmian w zakresie:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wydłużenie czasu realizacji zamówienia;  
Zajście warunków uzasadniających zmianę terminów wykonania przedmiotu zamówienia musi być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez drugą Stronę.  
Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.
2. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez:
  - a) wskazanie innych podwykonawców,

- b) rezygnację z podwykonawców,
- c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
- d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (art. 36b ust. 1),

Zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy, ale wymaga zgłoszenia na piśmie, z zastrzeżeniem zmiany w zakresie opisanym w § 3 ust. 2.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 10 dni, jeśli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub umową, pisemnymi zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,
  - d) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - f) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków Inspektora Nadzoru,
  - g) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
  - h) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 3 ust. 13 pkt a) lub



konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca. Odstąpienie od umowy na etapie robót budowlanych skutkuje przeniesieniem majątkowych praw autorskich i praw zależnych na warunkach określonych w § 7 ust. 5 umowy.
3. Rozliczenie za prawidłowo wykonane roboty w sytuacji przewidzianej w ust. 2 nastąpi na podstawie sporządzonego wyliczenia przez Wykonawcę sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. W rozliczeniu zostaną przyjęte wartości z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający odstąpienie od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.

## **§ 17**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, w którym mają być wykonane roboty. Oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w opisie przedmiotu zamówienia, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną wykonania robót.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy (Art. 509 K.C.).
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie wyłącznie w języku polskim.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki nr 1-3, w tym oferta Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Załącznik nr 3 – program funkcjonalno-użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA